

EXCLUSIVITE



Vente Monaco - Monte-Carlo
LE TROCADERO - CESSION DROIT AU BAIL AVEC VITRINE

195.000 €

145 m²

Superficie totale

Droit au bail à céder à proximité du Carré d'or et du Larvotto bénéficiant d'une belle vitrine avec visibilité.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

C1069

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Cessions de droit au bail	Immeuble :	Trocadero
Quartier :	Monte-Carlo	Superficie habitable :	145 m ²
Etat :	Bon état	Vue :	Avenue de Grande Bretagne
Exposition :	Sud	Date de libération :	Rapidement
Ref. :	C1069		

Descriptions

Situé au bas de l'avenue de Grande-Bretagne dans le quartier de Monte-Carlo et à la frontière immédiate de La Rousse-Saint Roman. Emplacement stratégique car accès rapide à l'un des axes routiers traversants Monaco permettant d'accéder rapidement à la majorité des quartiers. Proche du Carré d'Or, avec accès rapide par ascenseur à la place des Moulins et aux plages du Larvotto. Local bénéficiant d'une bonne visibilité sur 3 niveaux avec des emplacements livraison à proximité immédiate.

Les superficies sont les suivantes :

Rez-de-chaussée : 55 m² / Entresol : 30 m² / 1er étage : 60 m²

Un toilette au rez-de-chaussée et un toilette avec vestiaire au 1er étage.

Bail tous commerces sauf restauration.

Bail commercial - Loyer actuel mensuel : 4.422 € + 888 € charges.

