



**Location Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
**SAINT ROMAN - BUREAUX EXCLUSIFS AVEC SERVICES**

**4.681 € / mois**  
+ charges

**20 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Dans une résidence de standing, location de bureaux exclusifs avec services proposés.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

L1481-1  
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Bureau	Nb. pièces :	-
Immeuble :	Monte Carlo Sun	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable :	20 m <sup>2</sup>	Etat :	Très bon état
Vue :	Vue mer	Date de libération :	Immédiatement
Ref. :	L1481-1		

---

## Descriptions

---

Quartier Saint Roman, Centre d'affaires offrant des bureaux exclusifs à partir de 14m<sup>2</sup>, pour tous types de sociétés, incluant les SAM.

Services proposés :

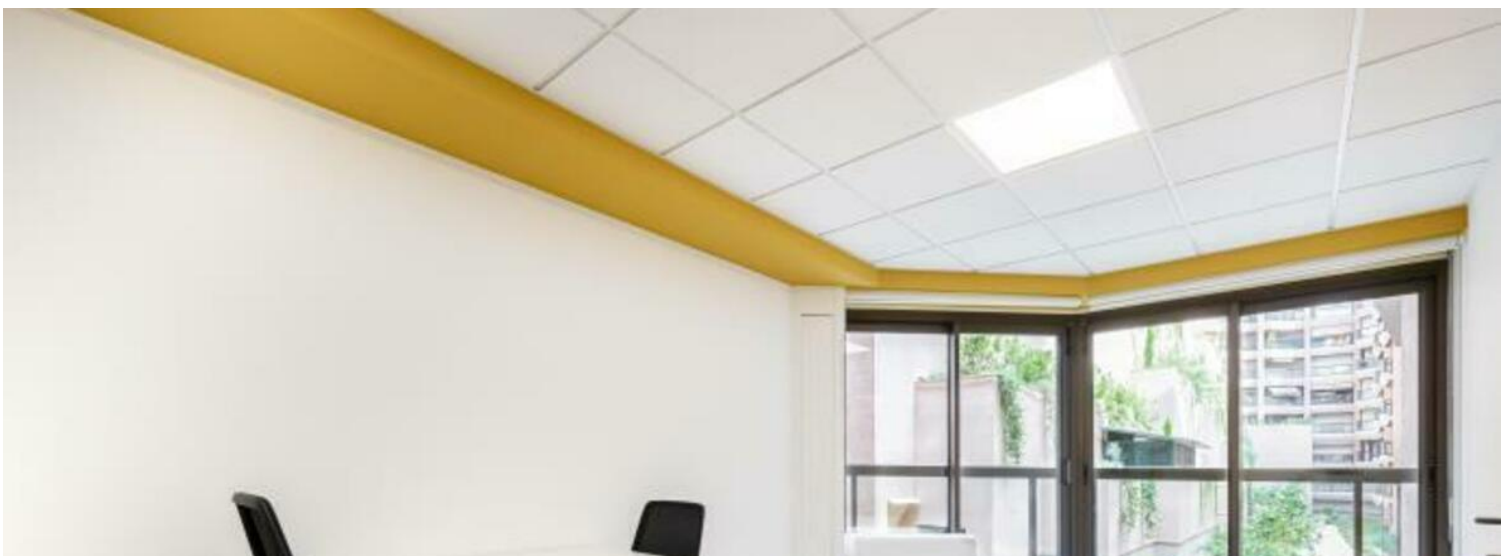
- Internet et téléphone ;
- Espaces communs : cuisine, salon, centre de documentation ;
- Equipements et services de bases, nettoyage ;
- Assistance ;
- Mobilier ;
- Salon d'affaires ;
- Equipes d'accueil.

Les bureaux exclusifs sont pour tout type de société, incluant les SAM, sauf les CSP.

Il n'y a pas de limite de durée et la superficie doit augmenter selon le nombre de salarié.

Le prix des bureaux varie selon la durée d'engagement – nous faisons des contrats complètement flexibles à partir d'un mois, jusqu'à 24 mois, renouvelable.

**De 14m<sup>2</sup> à 29m<sup>2</sup> pour 2 à 4 salariés, loyer : de 2919 € HT à 4759 € HT / 12 mois.**



L1481-1  
3 / 3