



Vente Monaco - Monaco-Ville
MONACO-VILLE - FONDS DE COMMERCE RESTAURANT

1.250.000 €

190 m²

Superficie totale

Vente d'un fonds de commerce de restauration, idéalement situé dans le quartier historique de Monaco-Ville.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

C1063

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Fonds de commerce	Nb. pièces :	
Quartier :	Monaco-Ville	Ville :	Monaco
Pays :	Monaco	Superficie habitable :	140 m ²
Superficie terrasse :	50 m ²	Superficie totale :	190 m ²
Cave :	1	Etage :	RDC
Etat :	Très bon état	Exposition :	Double exposition
Date de libération :	Rapidement	Ref. :	C1063

Descriptions

Situé dans le pittoresque et historique quartier de Monaco-ville, le "Rocher", sur une jolie place proche des principaux lieux touristiques. Vente d'un fonds de commerce portant sur l'activité de restauration. Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, profitant d'une clientèle étrangère, générée par le tourisme, ainsi que d'une clientèle plus locale, avec les nombreux bureaux administratifs environnants et résidents.

Le restaurant, accessible par deux entrées et d'une superficie totale de 190 m² dont 50 m² de terrasse, est en parfait état. Il se compose d'une grande salle principale et d'une plus petite avec un comptoir, chacune bénéficiant d'une entrée indépendante. Une spacieuse cuisine entièrement équipée et en très bon état avec accès sur l'extérieur, ainsi qu'une pièce pour le froid (réfrigérateur / congélateur) avec un coin bureau.

Redevance terrasse Mairie : Environ 4 000€/an

Un local de 30 m² avec douche et WC, attenante au restaurant, complète ce bien.



Barnes | Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



C1063
3 / 3