

Vente Italie - Milano

MILAN - CENTRE - Penthouse, vues sur le Duomo et les Alpes

6.900.000 €

8	4	5	260 m²	1
Pièces	Chambres	Salles de bains	Superficie totale	Parking

Aux deux derniers étages d'un immeuble de 1953, à deux pas de Santa Maria delle Grazie, ce duplex en attique rénové réunit environ 260 m², quatre suites et plus de 400 m² de terrasses. Vues sur le Duomo et, par temps clair, jusqu'aux Alpes.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Penthouse/Roof	Nb. pièces :	8
Ville :	Milano	Pays :	Italie
Superficie habitable :	260 m²	Chambres :	4
Salles de bains :	5	Parking :	1
Cave :	1	Box :	1
Etage :	5 - 6	Charges annuelles :	16 000 €
Etat :	Prestations luxueuses	Vue :	Duomo et Alpes
Exposition :	Double exposition	Ref. :	B1051

Descriptions

À quelques pas de l'église Santa Maria delle Grazie et de la Cène de Léonard de Vinci, cet appartement récemment rénové occupe les deux derniers étages d'un élégant immeuble de 1953. Il réunit environ 260 m² habitables et plus de 400 m² de terrasses ouvertes sur les toits de Milan. Sa position en hauteur lui assure une lumière naturelle généreuse, une grande intimité et des vues dégagées sur la ville.

Au cinquième étage, l'entrée dessert un vaste espace de réception. Une salle à manger spacieuse et un salon élégant s'y succèdent, complétés par une cuisine et un bureau, tous deux ouverts sur la terrasse. Un escalier intérieur privé conduit au sixième étage, où une véranda climatisée et chauffée accueille un second salon d'environ 60 m². Équipée de stores motorisés, cette pièce baignée de lumière ne connaît aucun vis-à-vis proche. La distribution sépare clairement les espaces de réception de la partie nuit.

La partie nuit, au cinquième étage, comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains, ouvrant directement sur la terrasse. Les chambres 2, 3 et 4 disposent chacune de leur propre salle de bains. L'appartement bénéficie de deux entrées. Une cave, une place de stationnement extérieure et un box fermé sont inclus dans le prix.

La première terrasse, de plus de 80 m², est accessible depuis la cuisine, la salle à manger, le bureau et la suite parentale. Elle offre une vue sur la coupole de Santa Maria delle Grazie et sur le Duomo. La seconde, au sixième étage, est privative, sans voisinage et dotée d'une cuisine d'été ; par temps clair, la vue s'étend jusqu'aux Alpes. L'immeuble est desservi par un ascenseur. Au cœur du centre historique, le quartier conjugue patrimoine artistique et art de vivre milanais.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

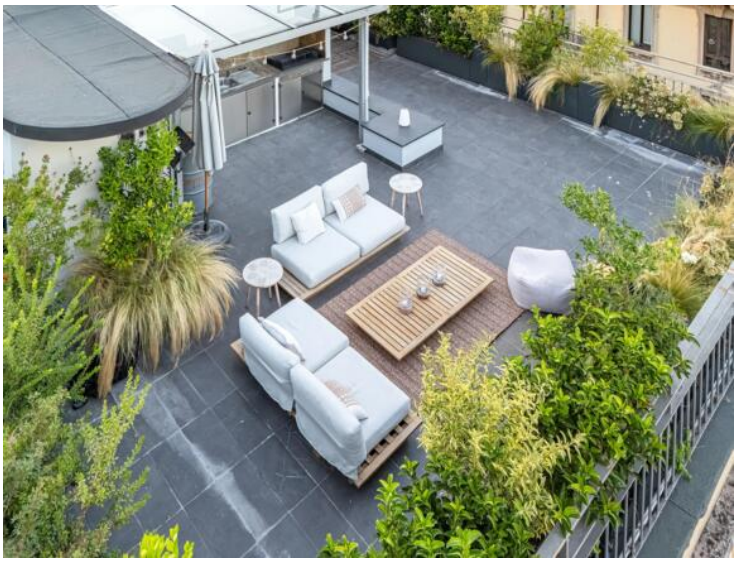
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.