

## Location Monaco - Condamine

PROCHE CONDAMINE - 5 PIÈCES - APPARTEMENT FAMILIAL

**22.000 € / mois**

+ charges : 1.900 €

| 5 | 4 | 3 | 196 m² | 2 |
|---|---|---|---|---|
| Pièces | Chambres | Salles de bains | Superficie totale | Parkings |

Grand appartement de 4 chambres et en parfait état situé en plein coeur de la principauté de Monaco. À la croisée du quartier de la Condamine, du port et de Fontvieille. idéal pour une famille, proche de toutes les commodités, écoles et commerces.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caractéristiques du bien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de produit : | Appartement | Nb. pièces : | 5 pièces |
| Immeuble : | Le Zodiaque | Quartier : | Condamine |
| Superficie habitable : | 173 m² | Superficie terrasse : | 23 m² |
| Superficie totale : | 196 m² | Chambres : | 4 |
| Salles de bains : | 3 | Parkings : | 2 |
| Cave : | 1 | Charges : | 1 900 € |
| Etat : | Très bon état | Vue : | Dégagée ville |
| Exposition : | Sud / Ouest | Date de libération : | 15/12/2026 |
| Ref. : | L1739 | | |

## Descriptions

Situé au cœur de la Principauté, dans la résidence « Le Zodiaque » dotée d'un service de conciergerie, ce grand appartement familial offre un accès rapide à la Condamine, au port de Monaco et au quartier de Fontvieille. Sa double exposition sud-est et ouest lui assure un ensoleillement tout au long de la journée.

D'une surface habitable de 173 m² et en parfait état, l'appartement s'ouvre sur une entrée desservant un double séjour et une salle à manger. Ces espaces de réception donnent sur une large terrasse en façade, avec une vue dégagée sur la ville, un aperçu mer et le Palais Princier. La cuisine est entièrement équipée.

Un long couloir doté de nombreux rangements mène à l'espace nuit, qui comprend quatre chambres et trois salles de bains ou de douche. Un toilette invités. L'ensemble est entièrement climatisé.

Commerces, écoles, crèches, parcs, restaurants et le marché de la Condamine se trouvent à proximité immédiate. Une cave dans l'immeuble et deux places de stationnement dans une résidence voisine complètent ce bien.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



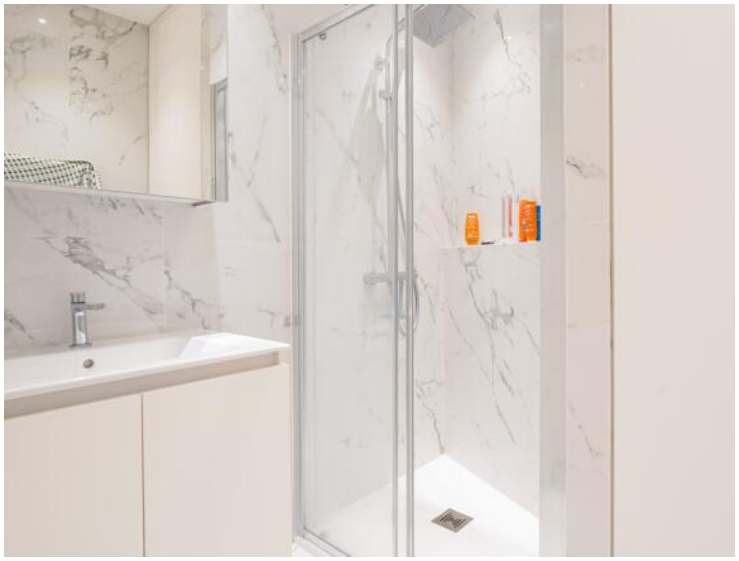







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com














Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.