

# Vente France - Maussane-les-Alpilles

## LES ALPILLES - PROVENCE - PROPRIÉTÉ DU XVIIIᵉ SIÈCLE

**4.950.000 €**

| 7 | 4 | 4 | 322 m² |
|---|---|---|---|
| Pièces | Chambres | Salles de bains | Superficie totale |

À quelques minutes de Maussane-les-Alpilles, cette propriété du XVIIIᵉ siècle s'étend au cœur de près de 2 hectares de jardins, oliviers et vignes. Piscine, tennis, vastes terrasses et élégants espaces de vie composent un véritable refuge provençal, confidentiel et authentique.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco



Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caractéristiques du bien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de produit : | Propriété | Nb. pièces : | 7 |
| Ville : | Maussane-les-Alpilles | Pays : | France |
| Superficie habitable : | 322 m² | Superficie terrain : | 19 422 m² |
| Chambres : | 4 | Salles de bains : | 4 |
| Charges annuelles : | 2 677 € | Etat : | Prestations luxueuses |
| Meublé : | Oui | Vue : | Vue montagne,Vue dégagée |
| Ref. : | B1050 | | |

## Descriptions

Idéalement située dans un secteur recherché, à seulement quelques minutes du village de Maussane-les-Alpilles, au cœur des vignobles et des paysages naturels des Alpilles, cette propriété du XVIIIe siècle développe environ 350 m² habitables au sein d'un terrain paysager de près de 2 hectares.

Alliant caractère, intimité et art de vivre provençal, elle bénéficie d'un environnement paisible dans l'un des secteurs les plus prisés de la région.

Une allée bordée de cyprès mène à la propriété et révèle immédiatement une atmosphère de sérénité et de grands espaces. Entièrement clos et soigneusement paysagé, le domaine est agrémenté d'oliviers centenaires, d'un vignoble en production, de lavandes et de rosiers blancs, composant un décor empreint du charme et de l'authenticité de la Provence.

Pensés pour être appréciés tout au long de l'année, les espaces extérieurs comprennent une piscine de 17 x 5 mètres, un court de tennis ainsi qu'un agréable espace de réception extérieur aménagé autour d'un brasero paysager, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Le vignoble renforce encore le caractère unique de la propriété et offre la possibilité de produire son propre vin.

Une dépendance indépendante accueille un garage, complété par un carport discret parfaitement intégré à l'environnement.

La maison principale offre environ 320 m² habitables, avec de beaux volumes et une grande luminosité. Elle se compose d'un hall d'entrée avec espace dressing, d'une salle à manger, d'un salon avec cheminée ainsi que d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée. Dotée elle aussi d'une cheminée, cette dernière constitue un véritable cœur de vie chaleureux et convivial. Une arrière-cuisine et une buanderie complètent cet espace.

À l'étage, un salon TV, un espace détente ainsi qu'une mezzanine actuellement aménagée en coin lecture ou salle de jeux offrent des espaces de vie supplémentaires, parfaitement adaptés à une vie de famille ou à la réception.

La propriété comprend quatre chambres en suite, dont une au rez-de-chaussée avec accès à une terrasse privative, ainsi que trois autres suites à l'étage. Chacune bénéficie de belles vues sur les jardins paysagers et la campagne environnante.

La configuration actuelle permet également d'envisager l'aménagement de cinq à six chambres, selon les besoins.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

De vastes terrasses prolongent les principales pièces de vie et assurent une continuité naturelle entre la maison et son environnement, tout en offrant de belles perspectives sur les jardins et les paysages environnants.

Une propriété où le temps semble ralentir, offrant l'opportunité de profiter pleinement de la beauté de la Provence et de l'art de vivre unique des Alpilles, à seulement quelques instants de Maussane-les-Alpilles.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.