

Vente France - Cap-d'Ail

CAP D'AIL - VILLA NEUVE - VUE MER

1.950.000 €

5	4	2	143 m²	1
Pièces	Chambres	Salles de bains	Superficie totale	Parking

À proximité immédiate de Monaco, cette villa neuve offre quatre chambres et une belle vue mer. Elle bénéficie d'un jardin privatif de 392 m² avec piscine, ainsi que d'une cave et d'un double garage.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Maison	Nb. pièces :	5 pièces
Ville :	Cap-d'Ail	Pays :	France
Superficie habitable :	143 m²	Superficie jardin :	392 m²
Chambres :	4	Salles de bains :	2
Parking :	1	Cave :	1
Etat :	Neuf	Vue :	Mer
Exposition :	Sud	Date de libération :	Libre
Ref. :	VF1659		

Descriptions

Villa neuve située à Cap d'Ail à proximité immédiate de la Principauté de Monaco.

Cette propriété moderne offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux.

Elle se compose comme suit :
- Au premier niveau : un salon lumineux, une cuisine avec îlot central avec une agréable vue sur la mer, ainsi que d'un wc indépendant;
- Au rez-de-chaussée : deux chambres qui s'ouvrent sur le jardin, salle de bains ainsi qu'un espace buanderie ;
- Au deuxième niveau : deux chambres et une salle d'eau.

La villa dispose d'un jardin privatif de 392 m² agrémenté d'une piscine avec pompe à chaleur, idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Une cave ainsi qu'un double garage complètent le tout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 € et 1 320 €. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.