



AI RENDERING

Vente France - Beausoleil
BEAUSOLEIL - APPARTEMENT 4 PIÈCES - RESIDENCE NEUVE

1.765.000 €

4
Pièces

3
Chambres

2
Salles de bains

116 m²
Superficie totale

1
Parking

Cet appartement 4 pièces est situé au 5^{ème} étage d'une résidence neuve de standing à Beausoleil. Il bénéficie d'une double place de parking en sous-sol incluse, avec possibilité d'acquérir une cave en supplément. Frais de notaire réduits. Une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1648
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	4 pièces
Ville :	Beausoleil	Pays :	France
Superficie habitable :	116 m ²	Superficie terrasse :	77 m ²
Chambres :	3	Salles de bains :	2
Parking :	1	Etage :	5
Etat :	Neuf	Vue :	Vue panoramique sur la mer et sur la Principauté de Monaco
Exposition :	Est	Date de libération :	Libre
Ref. :	VF1648		

Descriptions

À Beausoleil, aux portes de la Principauté de Monaco, découvrez ce magnifique appartement quatre pièces situé au 5ème étage d'un immeuble résidentiel neuf.

Une double place de parking en sous-sol est incluse.

Possibilité d'acquérir une cave en supplément.

À proximité immédiate de Monaco, dans un environnement résidentiel recherché, cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement patrimonial.

Frais de notaires réduits.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 € et 730 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 206 lots au total dont 62 lots d'habitations (hors logements sociaux).

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



