Vente France - Beausoleil

BEAUSOLEIL - APPARTEMENT 2 PIÈCES - RESIDENCE NEUVE

840.000 €

2	1	1	54 m²
Pièces	Chambre	Salle de bains	Superficie totale

Cet appartement 2 pièces est situé au dernier étage d'une résidence neuve de standing à Beausoleil. Il bénéficie d'une magnifique vue mer, d'un emplacement privilégié et de frais de notaire réduits. Parking en sous-sol et cave disponibles en supplément. Une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	2 pièces
Ville :	Beausoleil	Pays :	France
Superficie habitable :	54 m²	Superficie terrasse :	60 m²
Chambre :	1	Salle de bains :	1
Etage :	5	Etat :	Neuf
Vue :	Vue panoramique sur la mer et sur la Principauté de Monaco	Exposition :	Est
Date de libération :	Libre	Ref. :	VF1646

Descriptions

À Beausoleil, aux portes de la Principauté de Monaco, découvrez ce superbe appartement 2 pièces situé au 5 et dernier étage d'une résidence neuve de standing, récemment livrée.

Baigné de lumière et bénéficiant d'une magnifique vue mer, ce bien profite d'un emplacement privilégié et offre un cadre de vie moderne et confortable à seulement quelques minutes de Monaco.

Une place de parking en sous-sol sécurisé est disponible en supplément.

Possibilité d'acquérir une cave en supplément.

Cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement patrimonial.

Frais de notaire réduits.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310 € et 480 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 206 lots au total dont 62 lots d'habitations (hors logements sociaux).

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.