

EXCLUSIVITE

**Location Monaco - Jardin Exotique****JARDIN EXOTIQUE - 5 PIÈCES VUE MER ET PALAIS - PARKING****12.000 € / mois**

+ charges : 650 €

**5**

Pièces

**4**

Chambres

**2**

Salles de bains

**135 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**1**

Parking

Appartement situé dans une résidence bénéficiant d'un environnement calme et à l'abris du trafic. Quartier idéal pour une famille avec écoles, parcs et commerces de proximité. Belle vue mer et parking.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

L1722

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

|                        |                    |                       |                   |
|------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|
| Type de produit :      | Appartement        | Nb. pièces :          | 5 pièces          |
| Immeuble :             | Bermuda            | Quartier :            | Jardin Exotique   |
| Superficie habitable : | 116 m <sup>2</sup> | Superficie terrasse : | 19 m <sup>2</sup> |
| Superficie totale :    | 135 m <sup>2</sup> | Chambres :            | 4                 |
| Salles de bains :      | 2                  | Parking :             | 1                 |
| Cave :                 | 1                  | Etage :               | 5                 |
| Charges :              | 650 €              | Etat :                | Bon état          |
| Usage mixte :          | Oui                | Vue :                 | Mer et Palais     |
| Exposition :           | Sud                | Date de libération :  | 01/10/2026        |
| Ref. :                 | L1722              |                       |                   |

## Descriptions

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, sur les hauteurs de la Principauté de Monaco, cet appartement bénéficie d'un cadre calme et résidentiel. La résidence Le Bermuda, avec conciergerie, est en retrait de l'avenue Hector Otto, à l'écart des nuisances de circulation.

L'appartement est situé sur la façade principale, dans le bloc le mieux exposé de la résidence. Il offre une jolie vue sur la mer et sur le Rocher. Son exposition Sud garantit un ensoleillement généreux tout au long de la journée.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour et de trois chambres en façade, ouvrant sur une belle terrasse. Une quatrième chambre donne sur la montagne. L'appartement dispose également d'une cuisine entièrement équipée, de deux salles de bains avec W.C., ainsi que d'un cellier/dressing.

Le bien est climatisé. Un garage et une cave complètent cette prestation.

L'avenue Hector Otto est un secteur particulièrement recherché par les familles souhaitant s'éloigner de l'agitation du centre-ville. Le quartier bénéficie de la proximité de plusieurs écoles et crèches, ainsi que du Parc Princesse Antoinette et de commerces de proximité (pharmacie, supermarché, coiffeur, presse, etc.).







