



Vente Monaco - La Rousse - Saint Roman
VILLA DEL SOLE - SPACIEUX BUREAUX À RÉNOVER - 6 PARKINGS

11.500.000 €

5+
Pièces

326 m²
Superficie totale

4
Parkings

Grands espaces de bureaux à entièrement rénover situés dans une résidence de standing, à l'entrée de Monaco et à deux pas des plages.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1710
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Bureau	Nb. pièces :	+5 pièces
Immeuble :	Villa Del Sole	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable :	326 m ²	Parkings :	4
Etat :	Travaux à prévoir	Vue :	Vue ville
Exposition :	Est	Date de libération :	Libre
Ref. :	V1710		

Descriptions

Situé dans le quartier de Saint-Roman, au sein d'une résidence de standing avec service de conciergerie, à proximité immédiate du Larvotto et à l'entrée de Monaco, ce vaste espace de bureaux de 326 m² représente une opportunité pour un projet professionnel ou un investissement.

Bénéficiant de beaux volumes, ce plateau de bureaux offre un fort potentiel d'aménagement et s'adresse idéalement à une entreprise souhaitant concevoir un espace de travail entièrement personnalisé, adapté à ses besoins et à son image.

À entièrement rénover, ce bien se compose actuellement d'un vaste hall d'accueil, de cinq grands bureaux, de deux espaces de secrétariat, d'une salle de réunion, d'une cuisine, d'un espace d'archives / stockage, d'une salle réseaux, ainsi que de deux toilettes distinctes, homme et femme.

Six emplacements de parking complètent ce bien, avec possibilité de solliciter des places supplémentaires selon les besoins.



V1710
3 / 3