

**EXCLUSIVITE**



**Vente Monaco - Monte-Carlo**  
PROCHE LARVOTTO - LOCAL COMMERCIAL OU BUREAUX

**8.600.000 €**

**285 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**2**  
Parkings

Spacieux local à usage commercial ou de bureau situé au rez-de-chaussée d'une résidence à deux pas du Carré d'or et du Larvotto.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1673  
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Local	Immeuble :	Villa Bianca
Quartier :	Monte-Carlo	Superficie habitable :	276 m <sup>2</sup>
Superficie terrasse :	9 m <sup>2</sup>	Superficie totale :	285 m <sup>2</sup>
Parkings :	2	Etage :	RDC
Charges annuelles :	14 000 €	Etat :	À rafraichir
Exposition :	Sud-Est	Date de libération :	Immédiatement
Ref. :	V1673		

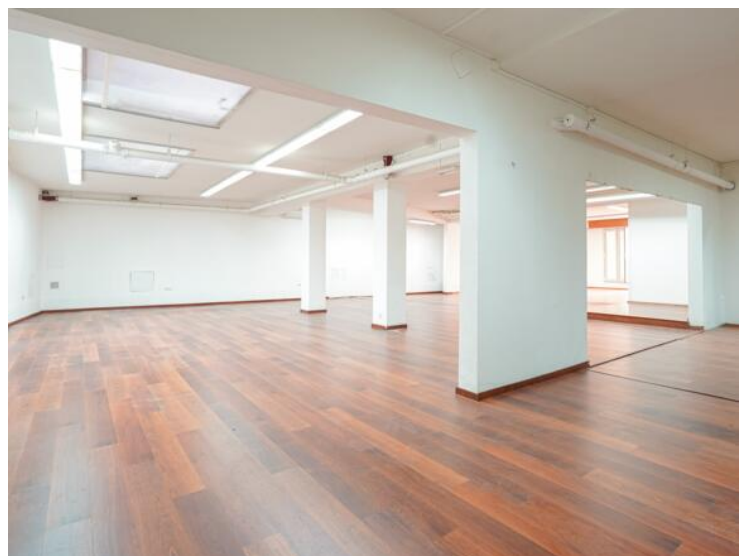
---

## Descriptions

---

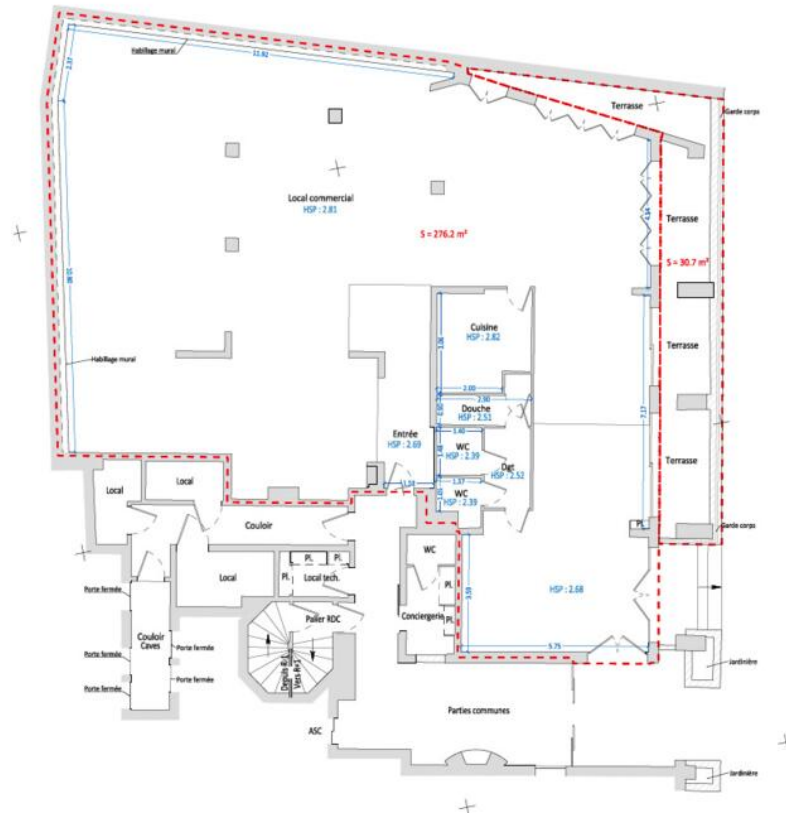
Situé dans le quartier de Monte-Carlo, au rez-de-chaussée d'une résidence proche des plages du Larvotto et à une centaine de mètres du Carré d'Or. Ce local d'une grande superficie, est à usage commercial, professionnel ou de bureaux. Il se compose actuellement de deux entrées indépendantes, d'une large allée, d'un vaste open space, un espace cuisine, des sanitaires H/F et une douche.

Un double parking en longueur est disponible en addition du prix.



V1673  
3 / 6







V1673  
6 / 6