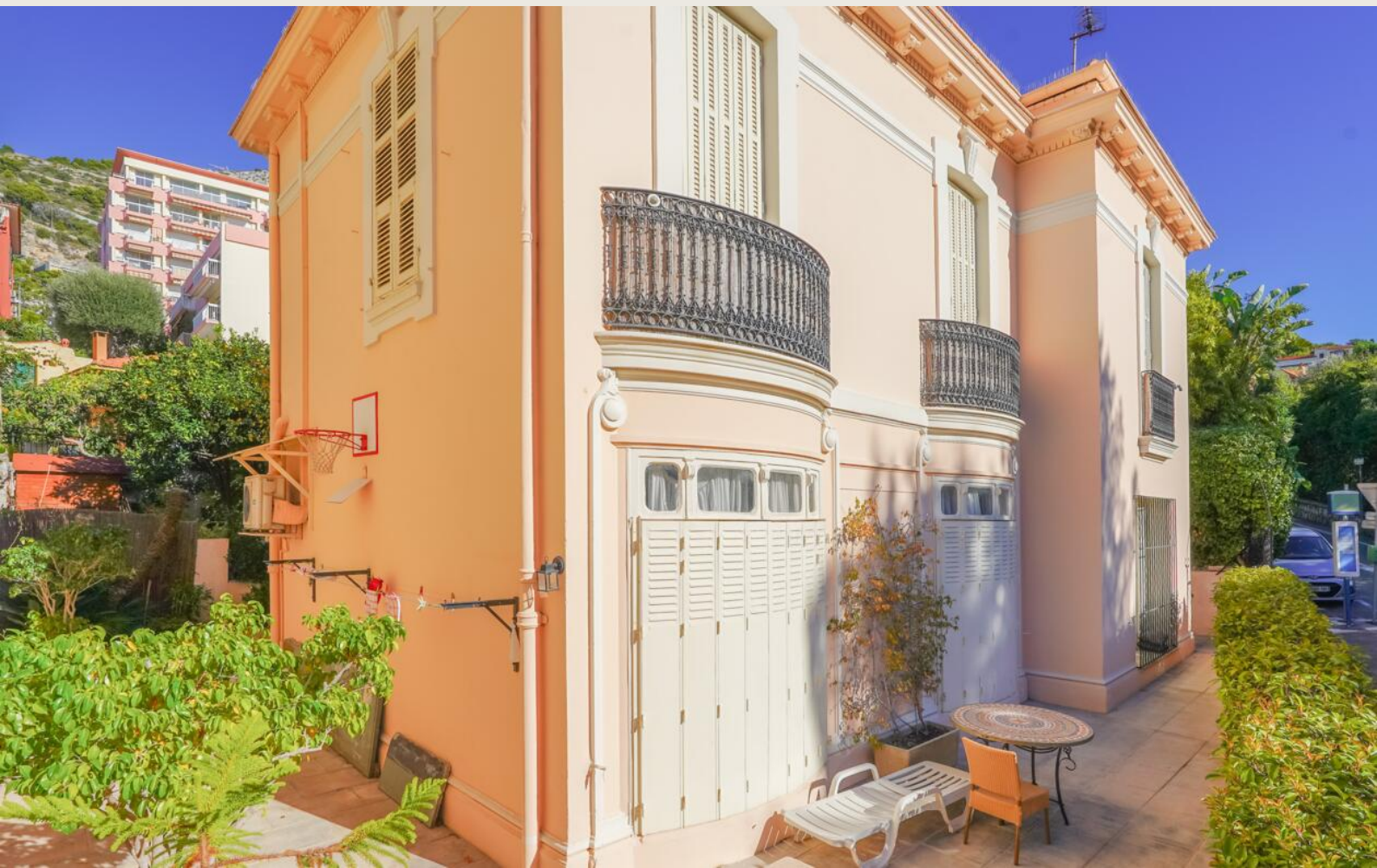




**Vente France - Cap-d'Ail**  
**CAP D'AIL - MAISON - SECTEUR MALA**

**3.160.000 €**

**6**  
Pièces

**4**  
Chambres

**2**  
Salles de bains

**182 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Propriété à rénover, idéalement située au cœur du prestigieux secteur de la Mala, à 100 mètres des plages et des commodités, avec vaste garage/sous-sol de 140 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1593

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

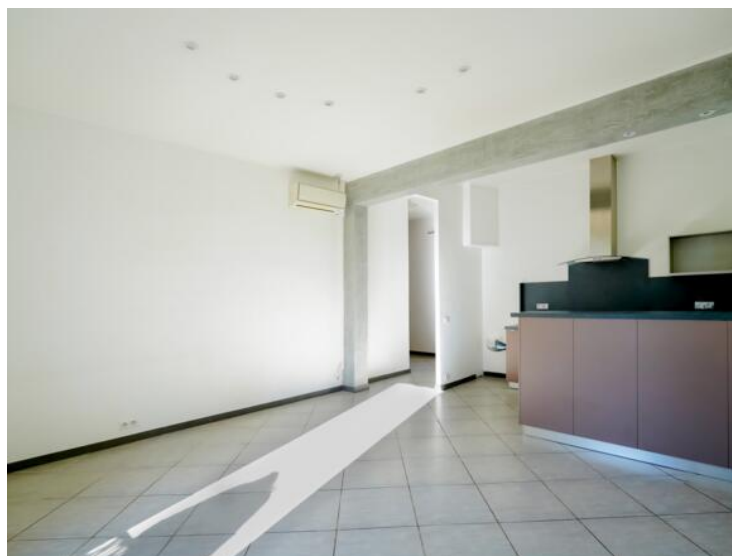
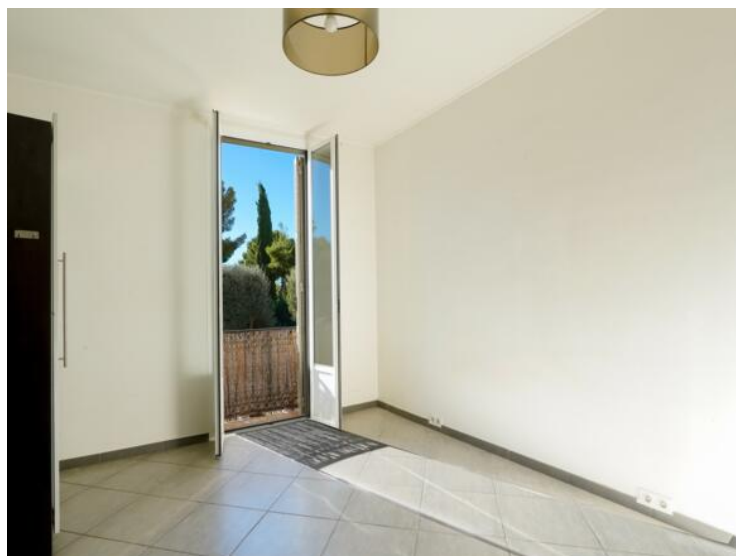
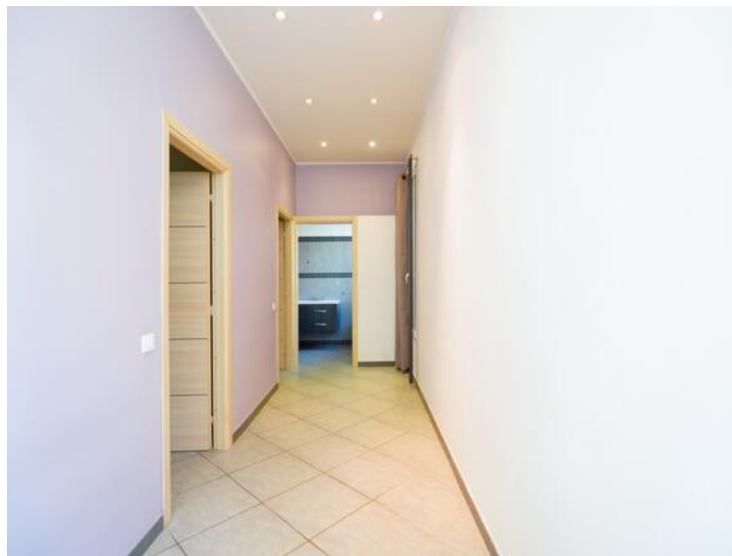
|                        |                    |              |         |
|------------------------|--------------------|--------------|---------|
| Type de produit :      | Maison             | Nb. pièces : | 6       |
| Ville :                | Cap-d'Ail          | Pays :       | France  |
| Superficie habitable : | 182 m <sup>2</sup> | Chambres :   | 4       |
| Salles de bains :      | 2                  | Box :        | 1       |
| Etat :                 | À rafraichir       | Vue :        | DÉGAGÉE |
| Exposition :           | Sud                | Ref. :       | VF1593  |

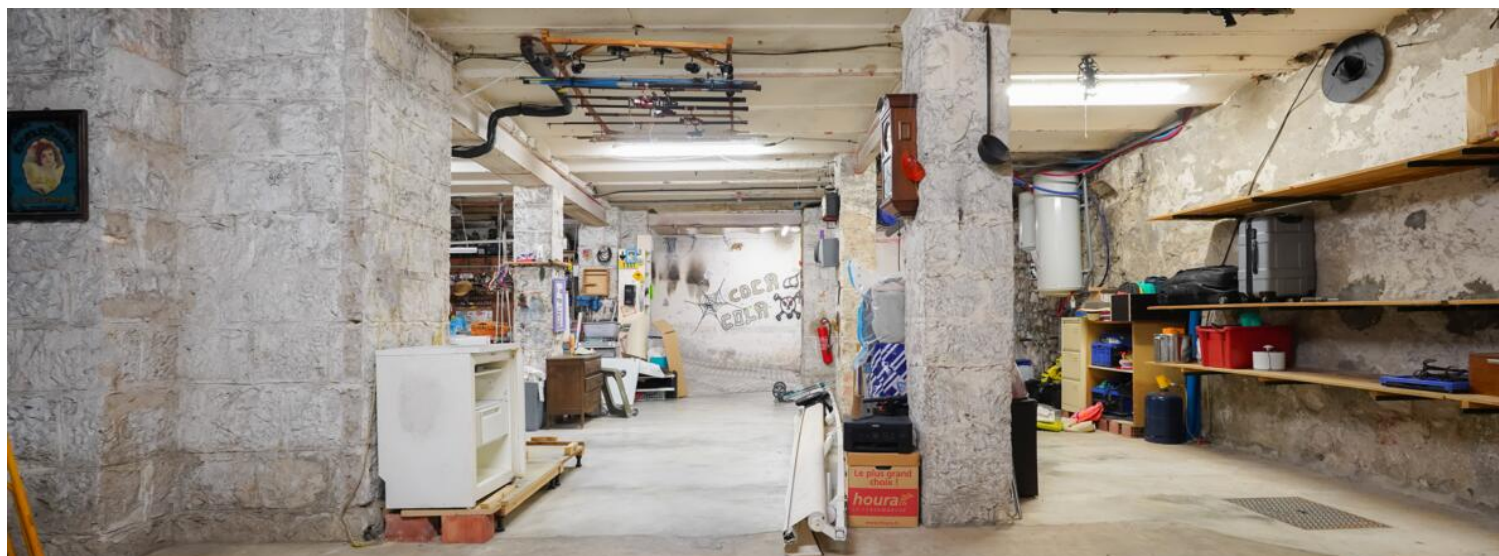
## Descriptions

Idéalement située au cœur du très recherché secteur de la Mala à Cap d'Ail, à seulement 100 mètres des commodités et des plages, cette propriété offre un cadre de vie rare alliant tranquillité et proximité.

Édifiée sur deux niveaux, la maison développe environ 182 m<sup>2</sup> habitables, à rénover selon vos envies. Elle bénéficie également d'un vaste garage/sous-sol aménageable d'environ 140 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement (salle de sport, home cinéma, appartement indépendant...).

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison représente une opportunité exceptionnelle de créer une résidence sur mesure au sein de l'un des quartiers les plus prisés de la Côte d'Azur.





VF1593  
 4 / 4