

**EXCLUSIVITE**



**Vente Monaco - Fontvieille**  
**FONTVIEILLE - 4 PIÈCES VUE MER - DEUX GARAGES**

**14.450.000 €**

**4**  
Pièces

**3**  
Chambres

**3**  
Salles de bains

**232 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**2**  
Parkings

Idéal pour une famille. Appartement entièrement rénové dans un style contemporain et offrant une très belle vue mer. Son exposition Sud/Ouest lui garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Vendu avec 2 garages.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1666  
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	4 pièces
Immeuble :	Monte Marina	Quartier :	Fontvieille
Superficie habitable :	219 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	13 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	232 m <sup>2</sup>	Chambres :	3
Salles de bains :	3	Parkings :	2
Cave :	1	Box :	2
Charges annuelles :	6 000 €	Etat :	Rénové
Meublé :	Oui	Vue :	Vue mer et jardins
Exposition :	Sud / Ouest	Date de libération :	Immédiatement
Ref. :	V1666		

## Descriptions

Découvrez cet appartement entièrement rénové situé au sein de la résidence Monte Marina, au cœur de Fontvieille. Particulièrement prisé des familles, ce quartier résidentiel séduit par son atmosphère paisible, à l'écart de la circulation, et ses agréables espaces piétonniers.

Récemment rénové avec des matériaux de grande qualité et une attention particulière portée aux détails, ce bien clé en main allie confort, élégance et fonctionnalité. Il bénéficie de vues dégagées sur la mer Méditerranée, les jardins paysagers et les falaises environnantes. Baigné de lumière grâce à sa triple exposition, l'appartement offre de beaux volumes, sublimés par de larges baies vitrées et des terrasses continues prolongeant harmonieusement les espaces de vie vers l'extérieur.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour avec espace salle à manger ouvrant sur une loggia fermée aménagée en bureau. L'espace nuit, pouvant être totalement indépendant, comprend trois chambres en suite, dont une suite parentale avec dressing, toutes bénéficiant d'une vue mer. Une cuisine entièrement équipée avec électroménager haut de gamme, une buanderie et des toilettes invités complètent ce bien.

Contrairement à la plupart des résidences du secteur, l'appartement dispose d'un système de climatisation indépendant, réglable dans chaque pièce via une application mobile. Des fenêtres à triple vitrage assurent un excellent confort acoustique, complété par un chauffage au sol.

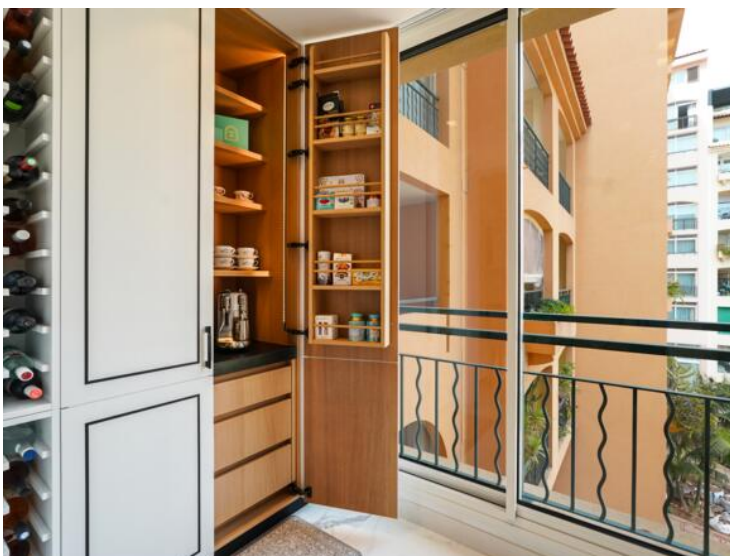
Les résidents bénéficient d'un service de conciergerie et d'un accès à une piscine extérieure privée. Le port de plaisance, les restaurants, les parcs, la promenade en bord de mer ainsi que les plages de Cap d'Ail sont accessibles à pied en quelques minutes.

Deux garages fermés en sous-sol et une cave sont inclus, avec la possibilité d'acquérir deux garages supplémentaires.



V1666  
3 / 7





V1666  
5 / 7



V1666  
6 / 7

