



Vente France - Roquebrune-Cap-Martin
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA - VUE MER PANORAMIQUE

3.500.000 €

6
Pièces

5
Chambres

5
Salles de bains

400 m²
Superficie totale

À Roquebrune-Cap-Martin, superbe villa provençale de 400m² sur un terrain de 2065m², offrant calme, luminosité et vue panoramique sur la mer et Monaco, à seulement 15 minutes de la Principauté.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1581
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	6
Ville :	Roquebrune-Cap-Martin	Pays :	France
Superficie habitable :	400 m ²	Chambres :	5
Salles de bains :	5	Etat :	Très bon état
Vue :	MER - MONTAGNE -	Exposition :	Sud
Date de libération :	PANORAMIQUE	Ref. :	VF1581

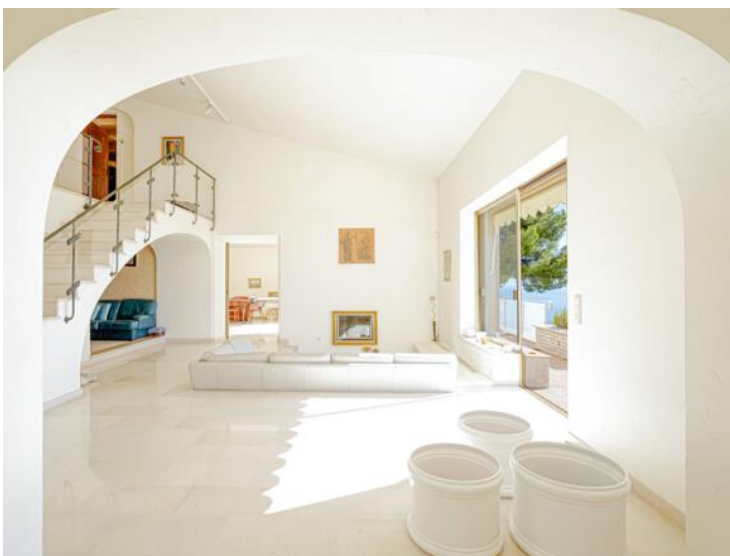
Descriptions

À Roquebrune-Cap-Martin, dans un environnement privilégié dominant la mer et la Principauté de Monaco. Située sur les hauteurs, cette élégante villa provençale bénéficie d'un calme absolu, sans vis-à-vis, et d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 065 m², la propriété offre une surface habitable d'environ 400 m² répartie sur trois niveaux. Le vaste séjour s'ouvre sur de belles terrasses offrant une vue panoramique sur la mer. La salle à manger attenante et la cuisine indépendante entièrement équipée permettent de profiter d'un espace de vie convivial et fonctionnel.

La villa comprend également un salon avec cheminée, cinq chambres disposant chacune de leur salle de bains privative, un bureau, une buanderie et de nombreux espaces de rangement. Les extérieurs sont aménagés autour d'une piscine et d'un jardin.

Un abri voitures et cinq emplacements de stationnement complètent ce bien rare. Exposée plein sud et située à seulement quinze minutes de Monaco, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel entre mer et montagne.



VF1581
3 / 5



VF1581
4 / 5



VF1581
5 / 5