

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

Valeri Agency

MONACO



Vente Monaco - Condamine

CONDAMINE - CESSION DROIT AU BAIL - COMMERCE

930.000 €

2

Salles de bains

150 m²

Superficie totale

Local commercial de 150 m² au cœur de la Condamine, offrant 4 vitrines, forte visibilité et emplacement stratégique. Climatisé, sécurisé, avec arrière-boutique et deux sanitaires.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

C1091

1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Cessions de droit au bail	Nb. pièces :	-
Quartier :	Condamine	Ville :	Monaco
Pays :	Monaco	Superficie habitable :	150 m ²
Salles de bains :	2	Cave :	1
Etage :	RDC	Charges annuelles :	600 €
Etat :	À rafraichir	Vue :	Vue rue passante
Exposition :	Ouest	Date de libération :	Immédiatement
Ref. :	C1091		

Descriptions

Situé au cœur du quartier de la Condamine, à deux pas de la place d'Armes et du port Hercule, ce local bénéficie d'un emplacement privilégié. Ce secteur, à la fois résidentiel et commerçant, très central dans la Principauté, profite d'une fréquentation soutenue toute l'année, dynamisée par ses nombreux commerces, événements et la place du Marché.

Le bien offre une excellente visibilité grâce à ses 4 vitrines totalisant environ 10 mètres linéaires. Entièrement climatisé et sécurisé (système de caméras et chambre forte), il se compose d'un vaste espace de vente d'environ 100 m², d'une arrière-boutique et de deux salles d'eau. De légers travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Activités de bouche, bancaires ou agences immobilières non autorisées.

Informations et photos disponibles sur demande.



C1091
3 / 5



C1091
4 / 5

