



Vente France - La Turbie
LA TURBIE - VILLA JUMELÉE - VUE MER ET PISCINE

1.180.000 €

3
Pièces

2
Chambres

1
Salle de bains

110 m²
Superficie totale

Situé dans un secteur résidentiel très recherché et sécurisé sur les hauteurs de Monaco et à deux pas du village de la Turbie. Villa jumelée entièrement rénovée avec vue mer et piscine chauffée.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1573
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Maison	Nb. pièces :	3 pièces
Quartier :	La Turbie	Ville :	La Turbie
Pays :	France	Superficie habitable :	110 m ²
Chambres :	2	Salle de bains :	1
Etat :	Rénové	Vue :	Vue mer et Montagne
Exposition :	Sud / Ouest	Date de libération :	Rapidement
Ref. :	VF1573		

Descriptions

À 5 minutes à pieds du village de la Turbie et à moins de 15 minutes en voiture de la Principauté de Monaco, dans une résidence recherchée et sécurisée.

Villa jumelée de 3 pièces exposée sud-ouest d'une superficie de 110,31 m² (loi Carrez) élevée sur deux niveaux, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et une magnifique vue mer.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : entrée, toilettes invités, salle de bains avec douche, dressing, une grande chambre avec placards et une chambre disposant d'une loggia pouvant faire office de bureau.
- Au rez-de-jardin : séjour avec insert cheminée, toilettes invités, buanderie/cave, cuisine ouverte équipée, cellier et véranda aménagée en salle à manger.

À l'extérieur, une terrasse, une piscine chauffée et une seconde terrasse à l'arrière avec une dépendance de 6,70 m² complètent le bien.

Stationnement libre dans la résidence.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880€ et 1 260€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1573
3 / 5



VF1573
4 / 5

