

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

# Valeri Agency

MONACO



## Vente Monaco - Condamine

CONDAMINE - LOCAL COMMERCIAL EN DUPLEX - VITRINE

**4.200.000 €**

6

Pièces

156 m<sup>2</sup>

Superficie totale

Grand Local commercial sur deux étages , murs et fonds de commerce, belles rénovations loué en bureaux , rue commerçante situé au coeur du dynamique et historique quartier de la Condamine, à quelques pas du port et de la rue Caroline. Rendement locatif intéressant.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1411-L

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Murs local commercial	Nb. pièces :	6
Quartier :	Condamine	Ville :	Monaco
Pays :	Monaco	Superficie habitable :	156 m <sup>2</sup>
Etage :	RDC	Etat :	Rénové
Vue :	Ruelle	Exposition :	Ouest
Date de libération :	07/2025	Ref. :	V1411-L

---

## Descriptions

---

Situé en plein coeur du quartier résidentiel et commerçant de la Condamine, proche du port et de toutes commodités. Le local est dans une rue composé de petites copropriétés de style bourgeois et dont la plupart des rez-de-chaussée sont des commerces. Le local sur deux niveaux est entièrement rénové et se compose de la manière suivante:

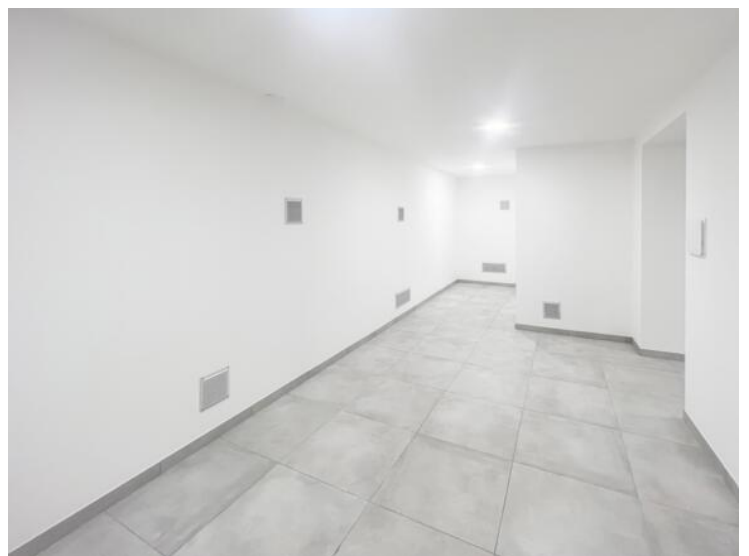
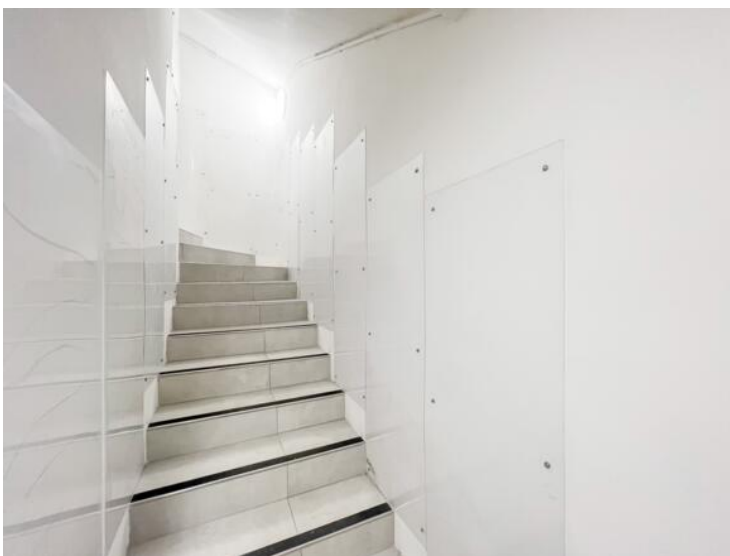
Au rez-de-chaussée :

- Un grand bureau open-space avec vitrine
- Deux bureaux indépendants
- Une petite cuisine avec fenêtre
- Deux toilettes (homme/femme)

Au sous-sol :

- Un grand open space pouvant être transformé en 5 bureaux
- Un bureau indépendant sans fenêtres

Le local est actuellement loué 9000€/mois. Rendement locatif supérieur à 2,5%.



V1411-L  
3 / 4

