



Vente Monaco - Anse du Portier
MARETERRA - VILLA D'EXCEPTION - ULTRA PRIME

Prix sur demande

6	+5	+5	4 893 m ²	+5
Pièces	Chambres	Salles de bains	Superficie totale	Parkings

Villa d'exception s'élevant sur cinq niveaux au cœur de Mareterra, l'éco-quartier ultra luxe de Monaco. Piscines intérieure et extérieure, prestations sur-mesure, allées privées et parking pour 15 véhicules : une propriété rare, conjuguant intimité, innovation et raffinement absolu.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1639-2C

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	6
Quartier :	Anse du Portier	Ville :	Monaco
Pays :	Monaco	Superficie totale :	4 893 m ²
Chambres :	+5	Salles de bains :	+5
Parkings :	+5	Etat :	Prestations luxueuses
Vue :	Vue mer, jardins et ville	Exposition :	Triple exposition
Date de libération :	Libre	Ref. :	V1639-2C

Descriptions

Située dans le secteur privé des villas de Mareterra, le nouvel éco-quartier de Monaco imaginé par Renzo Piano, cette propriété exceptionnelle livrée en décembre 2024 n'a jamais été habitée. Entourée de végétation et protégée des regards, elle offre un cadre de vie d'une rare tranquillité, à seulement quelques pas des plages et des lieux emblématiques de la Principauté.

Développant près de 4 900 m² de surface totale, dont environ 3 875 m² habitables, la villa propose 6 chambres en suite, plusieurs salons et espaces de réception, des bureaux, une salle de réunion, une salle de dégustation, ainsi qu'un espace bien-être complet : piscine intérieure de 20 mètres, spa (sauna, hammam, salle de massage), salle de sport, et salle de cinéma.

À l'extérieur, une seconde piscine, une cuisine d'été, de vastes terrasses, un solarium et des espaces lounge prolongent l'art de vivre méditerranéen.

Un garage privé permet d'accueillir une quinzaine de véhicules. La propriété dispose également de plusieurs accès indépendants, de locaux techniques et d'espaces dédiés au personnel.

Accès strictement réservé aux résidents de ce secteur confidentiel. Dossier complet sur demande qualifiée.

