

**Vente France - Centre**

BEAUSOLEIL - FRONTIÈRE MONACO - 5 PIÈCES USAGE MIXTE

2.690.000 €**5**

Pièces

3

Chambres

2

Salles de bains

175 m²

Superficie totale

Belle opportunité à la frontière immédiate de Monaco. Appartement à usage mixte pouvant être divisé en deux ou utilisé à usage d'habitation dans son intégralité.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1563

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	5 pièces
Quartier :	Centre	Ville :	Beausoleil
Pays :	France	Superficie habitable :	175 m ²
Chambres :	3	Salles de bains :	2
Cave :	1	Etat :	Très bon état
Usage mixte :	Oui	Vue :	Citadine classique
Exposition :	Sud-Est	Ref. :	VF1563

Descriptions

Frontière de Monaco, magnifique appartement à usage mixte pour profession libérale.
L'appartement peut être rediviser en deux, ou être utilisé tel quel pour de l'habitation.
Trois chambres, deux salles de bains et une cuisine ont été créés.
Une cave dans l'immeuble.

Emplacement idéal.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques :
<https://georisques.gouv.fr/>



VF1563
3 / 4

