



Vente États-Unis - Miami

MIAMI - Atelier Residences - Programme neuf luxueux

583.000 €

2
Pièces

1
Chambre

1
Salle de bains

46 m²
Superficie totale

1
Parking

Un pied-à-terre d'exception à Miami, au sein d'un quartier arboré et calme, avec toutes les commodités de la ville à portée de main. Livraison fin 2027

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

B1025
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	2 pièces
Ville :	Miami	Pays :	États-Unis
Superficie habitable :	46 m ²	Chambre :	1
Salle de bains :	1	Parking :	1
Etat :	Prestations luxueuses	Vue :	Vue dégagée ville
Ref. :	B1025		

Descriptions

Découvrez ce superbe appartement 2 pièces situé au sein d'Atelier Residences, un programme neuf exclusif niché dans le quartier résidentiel prisé de The Roads, à quelques pas de Brickell et de Coconut Grove, au cœur de Miami.

Offrant une surface intérieure de 46 m², cet appartement entièrement meublé bénéficie d'un aménagement optimal avec une cuisine équipée haut de gamme, de grandes baies vitrées pleine hauteur, une salle de bains élégante, des espaces de rangements intégrés, une domotique intelligente, une connexion Wi-Fi haut débit, ainsi qu'une entrée sans clé. Idéal pour un usage personnel comme pour un investissement locatif haut rendement, le bien est éligible à un programme de location courte durée avec gestion intégrée, offrant 90 % des revenus à l'acquéreur.

Située dans un immeuble à l'architecture contemporaine signée Gensler, Atelier Residences propose un niveau de services exceptionnel :

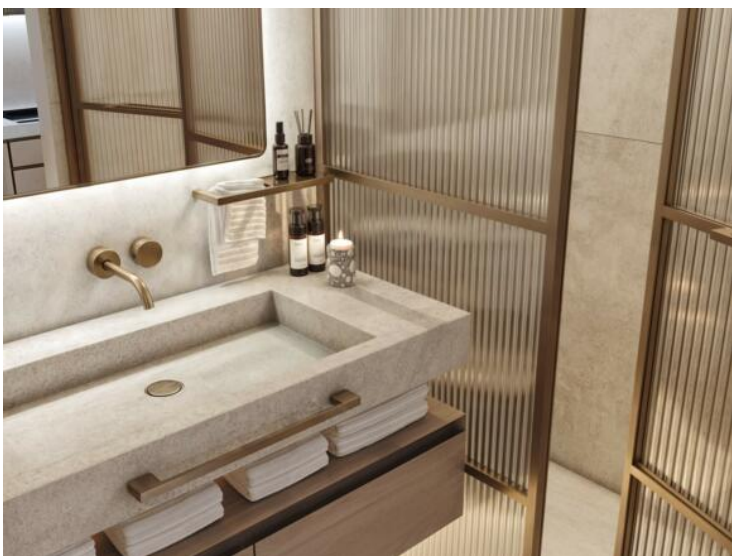
- Conciergerie 24h/24,
- Piscine avec transats et cabanes,
- Spa (hammam, sauna, bain glacé),
- Salle de sport dernier cri, studio de yoga,
- Lounge privé et restaurant signature,
- Room service, voiturier, sécurité, réception double hauteur.

L'ensemble est géré comme un véritable hôtel de luxe, offrant aux résidents un confort absolu dans une atmosphère chic et apaisante.

B1025
2 / 5



B1025
3 / 5



B1025
4 / 5



B1025
5 / 5