BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO

Vente France - Èze

VILLA - EZE - VUE MER PANORAMIQUE

4.775.000 €

6	4	4	399 m²	3
Pièces	Chambres	Salles de bains	Superficie totale	Parkings

Un rêve provençal au-dessus d'Èze. Dans un environnement paisible et très recherché, cette magnifique villa de 398 m² surplombe la Méditerranée, le village médiéval d'Èze et la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Exposée plein sud et baignée de lumière, elle incarne tout le charme et l'élégance de la Côte d'Azur.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	6
Quartier :	Èze	Ville :	Èze
Pays :	France	Superficie habitable :	399 m²
Chambres :	4	Salles de bains :	4
Parkings :	3	Etat :	Prestations luxueuses
Vue :	Vue panoramique mer	Exposition :	Sud
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	VF1546

Descriptions

Surplombant le village d'Èze, au calme parfait, belle villa d'environ 398m² édifiée sur un terrain de 2630m² complantée d'essences méditerranéennes. La propriété dispose d'une exposition Sud et offre une vue majestueuse sur la mer, le village médiéval et la côte de Saint-Jean-Cap-Ferrat. La maison est édifiée sur 3 niveaux comprenant 4 chambres dont une Master, un appartement 2 pièces pour invités attenant à la maison, un studio indépendant de gardien, salon avec coin cheminée ouvert par de grandes baies vitrées et de larges terrasses pour profiter d'un panorama exceptionnel et une pièce annexe en rez-de-jardin, idéal pour aménager une salle de fitness ou un pool house.

Accès facile et stationnements pour plusieurs véhicules. Parking couvert pour 2 voitures et un garage attenant à la maison.

Située à quelques minutes de Monaco en voiture, sa localisation fait partie des lieux les plus recherchés de la Côte d'Azur. Eze offre une proximité avec la mer et attire une clientèle internationale à la recherche de superbes panoramas.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

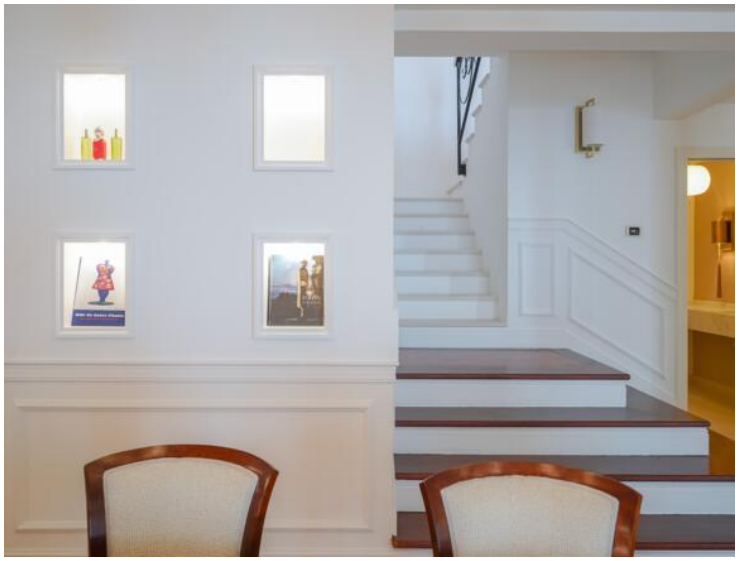
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.