



**Vente France - Grimaud**  
GOLFE DE SAINT TROPEZ - DOMAINE PRIVE - VUE MER

**8.000.000 €**

7  
Pièces

5  
Chambres

5  
Salles de bains

400 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

1  
Parking

Au cœur d'un domaine privé et sécurisé, cette luxueuse villa offre une vue mer panoramique exceptionnelle et des prestations haut de gamme, à quelques minutes de Saint-Tropez.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

B1011  
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

|                        |                            |              |                       |
|------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------|
| Type de produit :      | Villa                      | Nb. pièces : | 7                     |
| Ville :                | Grimaud                    | Pays :       | France                |
| Superficie habitable : | 400 m <sup>2</sup>         | Chambres :   | 5                     |
| Salles de bains :      | 5                          | Parking :    | 1                     |
| Charges annuelles :    | 1 256 €                    | Etat :       | Prestations luxueuses |
| Vue :                  | Vue panoramique sur la mer | Exposition : | sud                   |
| Date de libération :   | Libre                      | Ref. :       | B1011                 |

---

## Descriptions

---

Située dans un domaine privé sécurisé de prestige, cette magnifique villa de luxe sur la Côte d'Azur offre un cadre exceptionnel avec une vue mer panoramique sur la baie et le village de Saint-Tropez. Propriété d'exception, elle a été entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme et s'étend sur environ 400 m<sup>2</sup> au cœur d'un vaste terrain paysager de 3 245 m<sup>2</sup>.

La villa se compose d'une entrée élégante menant à un salon spacieux et lumineux, ouvert sur une terrasse extérieure. La cuisine moderne équipée et la salle à manger offrent un cadre convivial et raffiné. Cinq chambres en suite, dont une somptueuse chambre de maître avec dressing et salle de bain privative, complètent l'espace nuit.

À l'extérieur, les prestations haut de gamme se poursuivent avec une grande piscine chauffée avec jacuzzi, un double garage fermé ainsi qu'un terrain multisports. Possibilité de créer un studio indépendant, permis accepté.

Idéalement située à proximité de Saint-Tropez, cette propriété d'exception sur la Côte d'Azur est soumise à l'obligation de débroussaillage pour la préservation du cadre naturel. Une opportunité rare d'acquérir une villa de prestige avec une vue mer imprenable.

