EXCLUSIVITE



Vente France - Èze

ÈZE - MAISON DE TYPE 5 PIÈCES - PARFAIT ÉTAT

990.000 €

5	4	3	112 m²	2
Pièces	Chambres	Salles de bains	Superficie totale	Parkings

Découvrez cette magnifique maison à Eze, alliant confort moderne et charme villageois, avec terrasse, jardin et piscine au sein de la résidence, idéale pour profiter de la douceur de vivre de la Côte d'Azur.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Maison	Nb. pièces :	5 pièces
Quartier :	Èze	Ville :	Èze
Pays :	France	Superficie habitable :	112 m²
Chambres :	4	Salles de bains :	3
Parkings :	2	Charges annuelles :	1 260 €
Etat :	Très bon état	Vue :	MONTAGNE
Exposition :	SUD	Date de libération :	Libre
Ref. :	VF1534		

Descriptions

Située au cœur du village d'Èze, cette maison mitoyenne d'un seul côté d'une superficie de 112 m² bénéficie d'un environnement agréable, à proximité immédiate des commodités.

En parfait état, elle dispose de beaux espaces extérieurs avec une agréable terrasse ainsi qu'un jardin privatif.

Répartie sur deux niveaux, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une chambre avec dressing, une chambre avec placard, une chambre avec salle de douche et wc, ainsi qu'une salle de douche principale avec WC.

Au rez-de-jardin : un séjour avec cheminée et cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec salle de bains et dressing ainsi qu'un WC invités.

La résidence dispose également d'une belle piscine.

Deux emplacements de stationnement complètent ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 € et 1 900€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.