



**Vente Monaco - Monte-Carlo**  
MONTE-CARLO - DROIT AU BAIL - COIFFEUR

**160.000 €**

**25 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

Salon de coiffure avec vitrine, situé dans le quartier de Monte-Carlo. Possibilité pour toutes activités sauf restauration.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

C1084

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Fonds de commerce	Immeuble :	Les Amaryllis
Quartier :	Monte-Carlo	Superficie habitable :	25 m <sup>2</sup>
Cave :	1	Charges annuelles :	1 200 €
Etat :	À rafraichir	Vue :	Citadine classique
Exposition :	Est	Date de libération :	Immédiatement
Ref. :	C1084		

---

## Descriptions

---

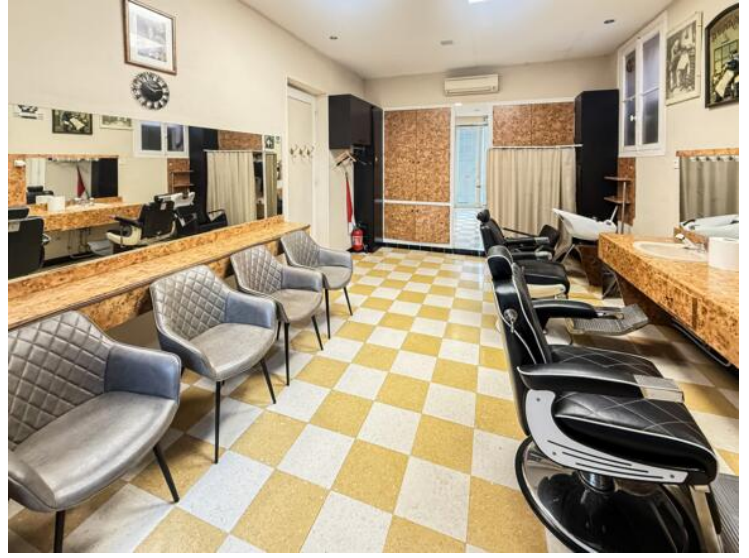
Situé dans le quartier de Monte-Carlo, dans une zone résidentielle de la Principauté, mais également proche de nombreux bureaux et commerces.

Local de 25 m<sup>2</sup> avec vitrine actuellement exploité en tant que salon de coiffure pour homme. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Objet du bail : coiffeur pour hommes mais possibilité pour toutes activités sauf restauration.

Loyer 1.000€ charges incluses par mois.



C1084  
3 / 3