



**Vente Monaco - Monte-Carlo**  
HERSILIA - STUDIO - PROCHE DES PLAGES - PROJET RÉNOVATION

**2.200.000 €**

**1**  
Pièces

**1**  
Salle de bains

**57 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Idéal pour de l'investissement locatif ou pour "pied-à-terre" en Principauté. Spacieux studio situé à deux pas des plages, dans une résidence avec concierge. Projet de rénovation pour le transformé en grand studio type 2 pièces avec coin nuit sur demande.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1588  
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	Studio
Immeuble :	Hersilia	Quartier :	Monte-Carlo
Superficie habitable :	42 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	15 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	57 m <sup>2</sup>	Salle de bains :	1
Cave :	1	Etat :	Bon état
Usage mixte :	Oui	Vue :	Jardin
Exposition :	Est	Date de libération :	À convenir
Ref. :	V1588		

---

## Descriptions

---

Situé dans une résidence de bon standing avec concierge, bénéficiant d'une position géographique idéale à seulement deux pas des plages du Larvotto, du prestigieux Carré d'or et son Casino, et de la place des Moulins par ascenseur.

Ce studio en Rez-de-jardin bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. Il se compose actuellement d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie spacieuse avec de nombreux rangements, d'une salle de douche avec W.C. et d'une cuisine entièrement équipée. Une terrasse à l'abris des regards est accessible depuis la pièce principale.

Un projet de réaménagement conçu par un architecte, offrant la possibilité de créer un espace optimisé avec coin nuit séparé, est disponible sur demande.

Cet appartement est à usage mixte "habitation-professionnel", à l'exclusion de toute activité commerciale ou industrielle.

Une cave dans la résidence, de 17 m<sup>2</sup> avec 4 mètres de hauteur sous plafond en supplément du prix de l'appartement.

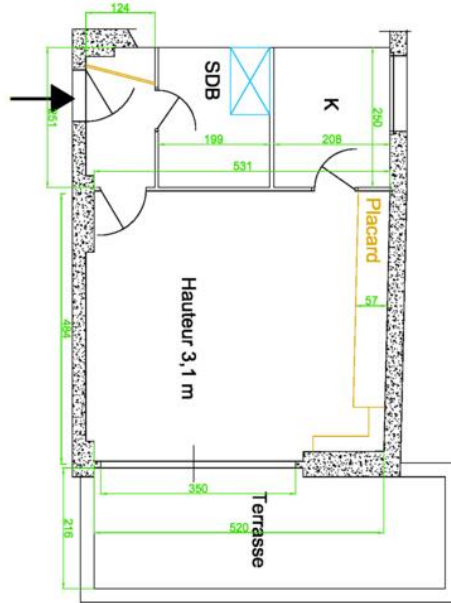
*NB : Plusieurs images sont des projections après éventuelle rénovation de l'appartement de la terrasse.*



V1588  
3 / 6







V1588  
6 / 6