

EXCLUSIVITE



Vente Monaco - Fontvieille
FONTVIEILLE - DROIT AU BAIL À CÉDER - VITRINE

325.000 €

3
Pièces

62 m²
Superficie totale

Droit au bail à céder dans le quartier résidentiel et fréquenté de Fontvieille. Grande cave dans la résidence.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

C1082
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Cessions de droit au bail	Nb. pièces :	3 pièces
Quartier :	Fontvieille	Ville :	Monaco
Pays :	Monaco	Superficie habitable :	62 m ²
Cave :	1	Etage :	RDC
Charges annuelles :	1 048 €	Etat :	Bon état
Vue :	Vue ville	Exposition :	Sud-Est
Date de libération :	Rapidement	Ref. :	C1082

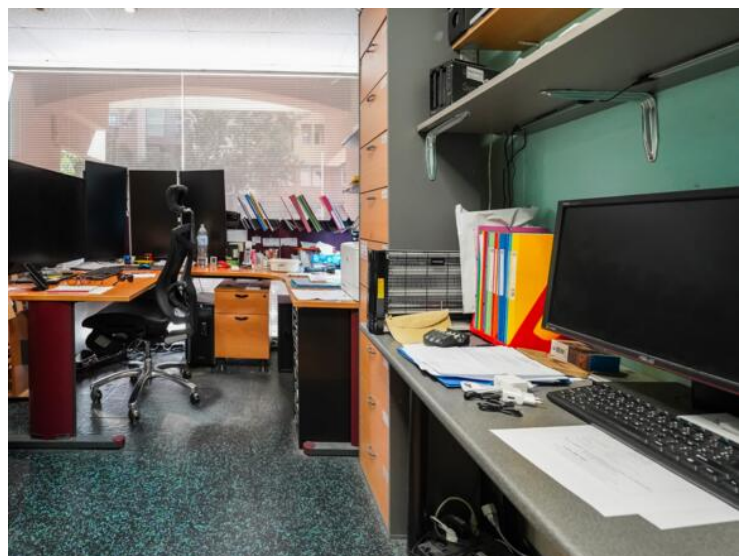
Descriptions

Au coeur du quartier de Fontvieille, dans une zone résidentielle à deux pas du centre commercial, de ses nombreux commerces et des bureaux. Ce local bénéficie d'un emplacement intéressant, proche de toutes commodités.

Cession de droit au bail pour un local commercial avec vitrine et d'angle, bénéficiant d'une double exposition dont une façade donnant sur la galerie commerciale Princesse Stéphanie et l'autre sur l'avenue des Papalins. En bon état, il se compose d'un espace d'accueil/vente, d'un bureau, d'une pièce pouvant être utilisée en bureau ou pour du stockage, un petit atelier, d'une salle de douche avec sanitaire.

Activité : la prestation de tous services concernant l'informatique (assemblage, conception, importation, exportation, vente en gros et au détail de matériels, logiciels, composants et fournitures pour l'informatique et l'électronique, location de matériels, ...)

Une grande cave de 12,5m² dans la résidence. Plusieurs parkings publics à proximité.



C1082
3 / 4

