



Vente France - Villefranche-sur-Mer
VILLEFRANCHE-SUR-MER - BASTIDE EN PIERRE

17.000.000 €

7
Pièces

5
Chambres

5
Salles de bains

550 m²
Superficie totale

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1511
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Bastide	Nb. pièces :	7
Ville :	Villefranche-sur-Mer	Pays :	France
Superficie habitable :	550 m ²	Chambres :	5
Salles de bains :	5	Box :	3
Etat :	Très bon état	Vue :	Vue panoramique mer et baie de Villefranche-sur-mer
Exposition :	Sud-Ouest	Date de libération :	Rapidement
Ref. :	VF1511		

Descriptions

Propriété d'exception surplombant la vieille ville de Villefranche-sur-Mer. Cette bastide en pierre d'une superficie habitable d'environ 550 m² est installée sur un magnifique parc arboré de 2 150 m² offrant une intimité préservée des regards. Plusieurs terrasses, les tourelles et la promenade rappelant les remparts d'un château offrent une vue imprenable sur la baie de Villefranche, le célèbre Cap Ferrat et la mer Méditerranée.

Les 3 niveaux de cette demeure de prestige sont accessibles par un ascenseur. Le rez-de-chaussée comprend séjour, salle à manger, salle de bains, cuisine, local technique, boudoir, une chambre, salle de douche avec wc et une entrée indépendante.

Au 1er étage, séjour, cheminée en fonction, buanderie et appartement de service deux pièces avec dressing

Au 2ème étage, une chambre avec salle de bains sur terrasse, deux chambres avec salle de bains dont une avec dressing, un vestiaire avec salle de bains

Suffisamment en retrait du centre-ville pour être au calme, tout en restant proche des commodités, du port, des plages et des restaurants.

Le terrain abrite une piscine d'environ 5 x 13 mètres bénéficiant d'un ensoleillement optimal, une tourelle pouvant faire office de chambre d'ami et un parking couvert pour 3 voitures.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les diagnostics sont en cours de réalisation.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".



VF1511
3 / 5



VF1511
4 / 5



VF1511
5 / 5