



**Vente France - Cabbe-Saint Roman**

**ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PENTHOUSE VUE MER - PROCHE MONACO**

**5.400.000 €**

4  
Pièces

3  
Chambres

4  
Salles de bains

344 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

4  
Parkings

Luxeux Penthouse en duplex à la frontière immédiate de la Principauté. Proche des plages, du Monte-Carlo Country Club et du Monte-Carlo Beach Hotel.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1503  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	4 pièces
Quartier :	Cabbe-Saint Roman	Ville :	Roquebrune-Cap-Martin
Pays :	France	Superficie habitable :	344 m <sup>2</sup>
Chambres :	3	Salles de bains :	4
Parkings :	4	Box :	2
Charges annuelles :	12 000 €	Etat :	Prestations luxueuses
Meublé :	Oui	Vue :	Vue panoramique mer
Exposition :	Sud	Date de libération :	Rapidement
Ref. :	VF1503		

---

## Descriptions

---

Situé en derniers étages dans une résidence de haut standing à deux pas de Monaco. Ce penthouse sur 4 niveaux bénéficie de plusieurs grandes terrasses de 446 m<sup>2</sup> au total, exposition plein Sud, avec vue panoramique sur la mer et sur le Country Club de Monaco. Cet appartement de 345 m<sup>2</sup> habitable se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une salle de cinéma, un SPA, WC, rangements.

Au premier étage : une cuisine indépendante équipée, un salon/salle à manger, un grand dressing, WC.

Au deuxième étage : une chambre de maître en suite avec salle de bains et dressing, un balcon privatif, deux chambres avec salle de douche dont une avec balcon.

Au troisième étage : toit terrasse avec vue sur Monaco et le Cap Martin.

Au sous-sol : six places de parking dont deux garages fermés.

Les 4 étages sont desservis par un ascenseur privatif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".



VF1503  
3 / 4

