



Vente France - Mont Leuze
Villefranche-sur-Mer - Villa avec vue mer panoramique

7.400.000 €

6

Pièces

5

Chambres

5

Salles de bains

400 m²

Superficie totale

Magnifique villa surplombant la rade de Villefranche-sur-Mer dans un environnement calme et à l'abri des regards.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1501

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	6
Quartier :	Mont Leuze	Ville :	Villefranche-sur-Mer
Pays :	France	Superficie habitable :	400 m ²
Chambres :	5	Salles de bains :	5
Box :	2	Etat :	Prestations luxueuses
Vue :	Vue panoramique mer	Exposition :	Sud
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	VF1501

Descriptions

Idéalement située au coeur d'un secteur résidentiel sur les hauteurs de Villefranche sur Mer, Belle et spacieuse propriété de 400m² sur un jardin paysagé plat de 1 583m² complanté d'oliviers, d'agrumes et d'arbres fruitiers.

La propriété domine toute la Baie de Villefranche sur mer et la Peninsule de Saint Jean Cap Ferrat, exposée plein sud, cette magnifique demeure bénéficie d'un calme absolu et d'une vue panoramique

Au niveau principal :

Très grand hall d'entrée, dressing, sanitaire invités, grande cuisine contemporaine, coin repas, donnant sur une terrasse, séjour de 70 m² ouvert sur l'extérieur et offrant une époustouflante sur la mer, cheminée, grande terrasse d'été.

A l'étage :

4 suites principales, disposant chacune de leur propre terrasse ou balcon.

Au niveau inférieur :

espace sauna, coin douche, coin détente, cave à vins, chambre de service, salle d'eau, buanderie.

Piscine, grand double garage, chaufferie, local technique, espace de rangement.

Chauffage au sol doublé de radiateurs, nouveau système d'alarme, portes d'accès haute-sécurité multipoints, TV satellite centralisée, visiophonie.

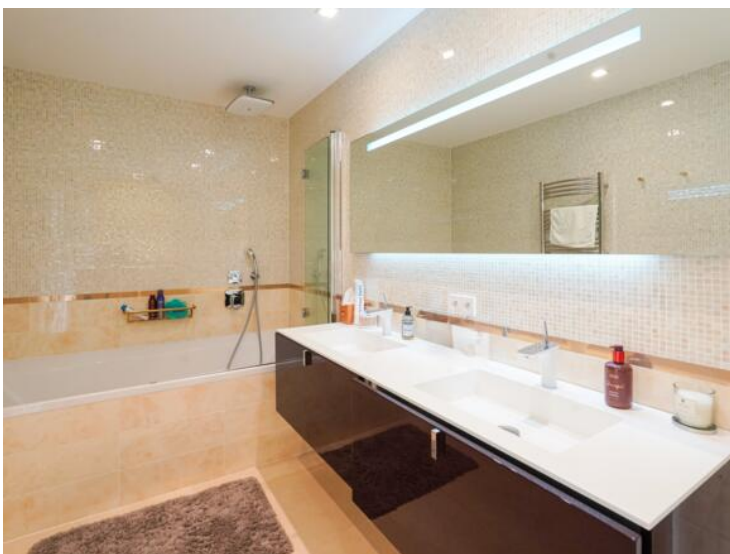
Accès facile, nombreux stationnements dans la propriété

Honoraires à la charge du vendeur.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".



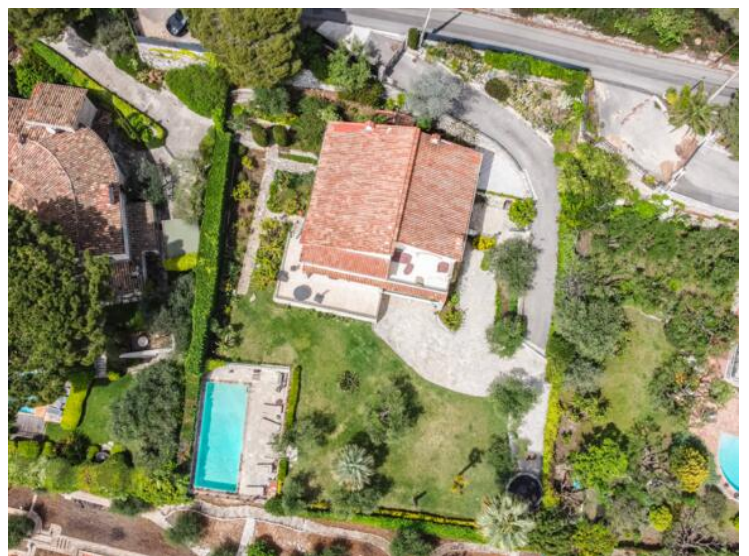
VF1501
3 / 6



VF1501
4 / 6



VF1501
5 / 6



VF1501
6 / 6