



Vente Monaco - Carré d'Or
MONTE-CARLO STAR - CARRÉ D'OR - 3 PIÈCES

9.000.000 €

3
Pièces

2
Chambres

2
Salles de bains

192 m²
Superficie totale

1
Parking

Appartement offrant un très beau potentiel à la rénovation, situé dans une résidence prestigieuse au coeur du Carré d'Or.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1542-2C
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	3 pièces
Immeuble :	Monte Carlo Star	Quartier :	Carré d'Or
Superficie habitable :	152 m ²	Superficie terrasse :	40 m ²
Superficie totale :	192 m ²	Chambres :	2
Salles de bains :	2	Parking :	1
Cave :	1	Etat :	Bon état
Usage mixte :	Oui	Vue :	Montagne, port et GP F1
Exposition :	Sud-Ouest	Date de libération :	Immédiatement
Ref. :	V1542-2C		

Descriptions

Situé dans la renommée résidence du "Monte-Carlo Star", au coeur du prestigieux Carré d'Or. Cette résidence offre des prestations haut de gamme dont un service de conciergerie 24/7, une piscine intérieure salée à contre-courant. elle bénéficie également de deux entrées indépendantes dont une avec accès direct à la place du Casino et une autre permettant de rejoindre rapidement le Larvotto, le Yacht Club de Monaco et le port de Monaco.

Ce spacieux 3 pièces est en bon état général nécessitera des rénovations afin de mieux optimiser les espaces actuels. Il se compose actuellement d'un hall d'entrée, d'un spacieux double séjour/salle à manger, d'un double espace faisant office de chambre avec une grande pièce sans fenêtre adjacente. Le séjour et la chambre sont séparés par une cloison amovible et ouvrent toutes deux sur une terrasse/loggia surplombant la célèbre sortie du tunnel Louis II, point stratégique pour observer le Grand Prix, avec les formules 1 passant littéralement juste devant l'appartement. Un bureau pouvant faire office de petite chambre. Une cuisine circulaire, une salle de bains et une salle de douche.

Une cave et un parking à l'étage complète ce bien.

