



**Vente Monaco - Fontvieille**  
ROSA MARIS - 2 PIÈCES RENOVE - VUE ROSERAIE ET MER

**4.950.000 €**

**2**  
Pièces

**1**  
Chambre

**1**  
Salle de bains

**69 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

Bel appartement entièrement rénové situé à un étage élevé et profitant d'une très jolie vue dégagée sur la roseraie et la mer.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1543  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	2 pièces
Immeuble :	Rosa Maris	Quartier :	Fontvieille
Superficie habitable :	53 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	16 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	69 m <sup>2</sup>	Chambre :	1
Salle de bains :	1	Parking :	1
Cave :	1	Etat :	Très bon état
Vue :	Roseaie et mer	Exposition :	Sud-Ouest
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	V1543

## Descriptions

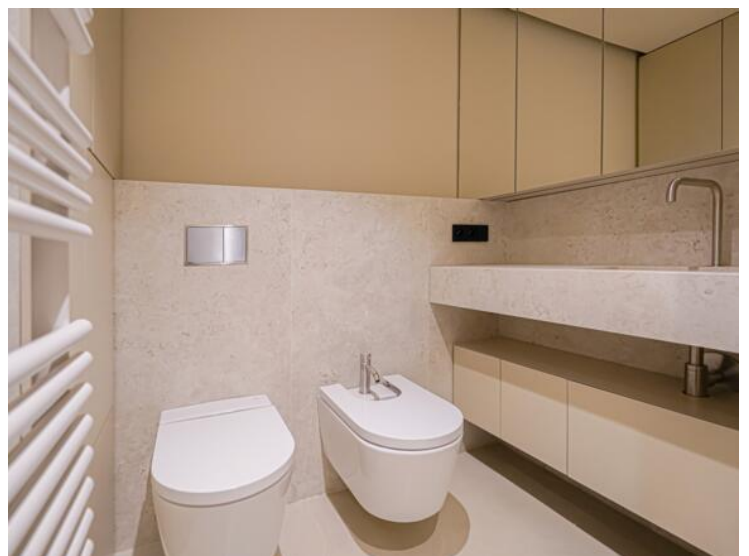
Situé dans une résidence de style "Néo-provençal" au coeur de Fontvieille village, dans un environnement calme et piéton. L'immeuble avec concierge sur place, bénéficie également d'un accès à une piscine privée extérieure à usage exclusif de quelques résidences voisines. Proche de toutes commodités (commerces, transports, écoles, parcs, infrastructures sportives), de la marina et des plages de Cap d'Ail.

Ce joli 2 pièces a été entièrement rénové en 2025 avec des matériaux de qualité , il est situé à un étage élevé, bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur la roseaie, les montagnes et d'un bel aperçu mer. Son exposition Sud-Ouest garantit une luminosité naturelle une grande partie de la journée. L'appartement se compose d'une entrée, avec placard, d'un séjour ouvrant sur une grande loggia, d'une cuisine indépendante, une chambre avec loggia indépendante, une salle de bains et un toilette invités.

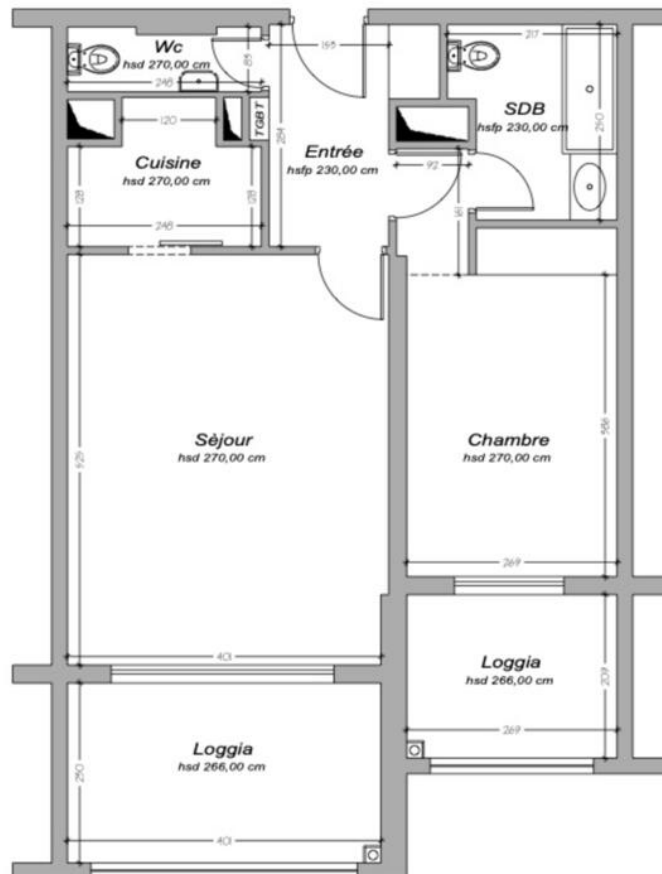
Un emplacement de parking dans la résidence et une cave complètent ce bien.



V1543  
3 / 5



V1543  
4 / 5



V1543  
 5 / 5